

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
BỆNH VIỆN TNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 578 /CV-TNH
V/v: Giải trình biến động Kết quả kinh
doanh 6 tháng đầu năm 2025 trên báo
cáo tài chính hợp nhất so với cùng kỳ
năm trước và số liệu trên Báo cáo tài
chính sau kiểm toán so với tự lập

Thái Nguyên, ngày 28 tháng 08 năm 2025

**TNH HOSPITAL GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Number: 578 /CV- TNH
Re: Explanation of Fluctuations in Business
Results for the First Six Months of 2025 on
the Consolidated Financial Statements
Compared to the Same Period of the
Previous Year, and the Figures on the
Audited Financial Statements Compared to
the Self-prepared Ones

Thai Nguyen, August 28, 2025

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

To:

- State Securities Commission;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ
Tài chính về việc hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

*Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry
of Finance on guidance on information disclosure on the stock market;*

Căn cứ vào thực tế của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bệnh viện TNH;

Based on the reality of TNH Hospital Group Joint Stock Company;

Công ty Cổ phần Tập đoàn Bệnh viện TNH (Mã chứng khoán: TNH) Giải
trình biến động Kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025 so với cùng kỳ năm
2024 trên báo cáo tài chính hợp nhất như sau:

*TNH Hospital Group Joint Stock Company (Stock Code: TNH) hereby provides an
explanation for the fluctuations in the business results for the first six months of 2025
compared to the same period in 2024 on the consolidated financial statements as follows:*

Đơn vị tính: Triệu đồng

Unit: Million VND

CHỈ TIÊU INDICATORS	6 tháng đầu năm 2025 First six months of 2025	6 tháng đầu năm 2024 First six months of 2024	Chênh lệch Difference	Tỷ lệ Proportion
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ 1. Sales and service revenue	216.254	222.487	-6.233	-3%
2. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ 2. Net revenue from sales and service provision	216.254	222.487	-6.233	-3%
3. Giá vốn hàng bán 3. Cost of goods sold	211.618	141.784	69.833	49%
4. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ 4. Gross profit from sales and service provision	4.637	80.703	-76.066	-94%
5. Doanh thu hoạt động tài chính 5. Financial operating revenue	693	39	654	1668%
6. Chi phí tài chính 6. Financial costs	21.506	7.500	14.006	187%
- Trong đó: Chi phí lãi vay - Including: Interest expense	21.506	7.500	14.006	187%
7. Chi phí bán hàng 7. Selling expenses	2.866	1.074	1.791	167%
8. Chi phí quản lý doanh nghiệp 8. Business management costs	34.076	13.827	20.249	146%
9. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh 9. Net profit from business activities	-53.118	58.340	-111.458	-191%
10. Thu nhập khác 10. Other income	359	664	-306	-46%
11. Chi phí khác 11. Other costs	678	958	-281	-29%
12. Lợi nhuận khác 12. Other profits	-319	-294	-25	9%
13. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế 13. Total accounting profit before tax	-53.437	58.046	-111.484	-192%
14. Chi phí thuế TNDN hiện hành 14. Current corporate income tax expense	647	4.637	-3.990	-86%
15. Lợi nhuận sau thuế TNDN 15. Profit after corporate income tax	-54.084	53.409	-107.493	-201%
- Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ/Net profit after tax attributable to the parent company	-53.992	53.549	-107.541	-201%
- Lỗ sau thuế cổ đông không kiểm soát/Net loss after tax attributable to non-controlling shareholders	-93	-140	47	-34%
17. (Lỗ)/ Lãi cơ bản trên cổ phiếu Loss/Earnings per Share	-375	486	-861	-177%

460
CỘ
CỘ
TẬP
ÊN
T
UYỆ

Nguyên nhân biến động:

Cause of difference:

Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2025 giảm 201% trong khi doanh thu giảm 3% so với cùng kỳ, nguyên nhân chủ yếu là do:

Profit after corporate income tax for the first six months of 2025 decreased by 201%, while revenue decreased by 3% compared to the same period, mainly due to the following reasons:

Doanh thu bán hàng trong kỳ giảm 3% so với cùng kỳ, tuy nhiên giá vốn hàng bán tăng 49%. Nguyên nhân chủ yếu do Bệnh viện TNH Việt Yên mới đi vào hoạt động, phát sinh nhiều chi phí cho vận hành ban đầu, như khấu hao tài sản, chi phí lãi vay và nhân sự đang ở mức cao hơn so với doanh thu thực tế. Mặc dù bệnh viện đã khai trương từ tháng 11/2024, nhưng đến ngày 01/3/2025 mới chính thức triển khai khám, chữa bệnh bảo hiểm y tế, do đó số lượng thẻ BHYT đăng ký ban đầu và lượng bệnh nhân chưa ổn định, làm ảnh hưởng đến nguồn thu. Những yếu tố này đã tác động trực tiếp đến lợi nhuận hợp nhất của toàn công ty trong kỳ.

Revenue from sales during the period decreased by 3% compared to the same period, while cost of goods sold increased by 49%. The main reason was that TNH Viet Yen Hospital had just commenced operations, incurring significant initial operating expenses such as asset depreciation, loan interest, and personnel costs, which were relatively high compared to actual revenue. Although the hospital was inaugurated in November 2024, it was not until March 1, 2025 that it officially started providing medical examination and treatment under health insurance. As a result, the number of initially registered health insurance cards and patient volume remained unstable, thereby affecting revenue. These factors directly impacted the Company's consolidated profit during the period.

Ngoài ra, Thời điểm 6 tháng đầu năm 2025 có nhiều ngày nghỉ lễ và ảnh hưởng của thời tiết bất lợi (bão, lũ) dài ngày làm gián đoạn hoạt động khám chữa bệnh tại các cơ sở y tế của TNH.

In addition, during the first six months of 2025, the large number of public holidays and prolonged adverse weather conditions (storms and floods) disrupted medical examination and treatment activities at TNH's medical facilities.

Chi phí bán hàng tăng 167%, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 146% so với cùng kỳ năm 2024. Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng mạnh do Công ty có thêm một bệnh viện mới đi vào hoạt động nên các chi phí về nhân sự, khấu hao tài sản cố định, chi phí truyền thông - marketing phục vụ cho hoạt động của bệnh viện mới cũng tăng theo. Bên cạnh đó, Công ty còn phát sinh thêm một số khoản chi nhằm nâng cao chất lượng dịch vụ y tế và chuẩn hóa các tiêu chuẩn “Diện mạo – Tác phong - Giao tiếp” cho đội ngũ cán bộ nhân viên. Đồng thời, để bảo đảm quyền lợi, tạo sự gắn bó lâu dài của người lao động, Công ty đã thực hiện điều chỉnh đồng loạt mức thu nhập cho toàn bộ nhân viên trong kỳ. Cơ cấu tổ chức quản lý cũng được kiện toàn, bổ sung thêm một số vị trí lãnh đạo chủ chốt nhằm đáp ứng yêu cầu chiến lược mở rộng hoạt động kinh doanh.

Selling expenses increased by 167% and general and administrative expenses increased by 146% compared to the same period in 2024. The sharp increase in administrative expenses was due to the Company putting a new hospital into operation, which led to higher personnel

costs, fixed asset depreciation, and communication – marketing expenses to support the hospital's activities. In addition, the Company incurred several expenses to improve the quality of medical services and to standardize the "Appearance – Manner – Communication" standards for its staff. At the same time, in order to ensure employee welfare and strengthen long-term commitment, the Company implemented a company-wide adjustment to employee income levels during the period. The management structure was also consolidated, with the addition of several key leadership positions to meet the requirements of the Company's business expansion strategy.

Trong kỳ, Công ty phát sinh thêm chi phí liên quan đến việc hoàn thiện triển khai đề án bệnh án điện tử tại Bệnh viện TNH Phô Yên và Bệnh viện TNH Việt Yên, cũng như đầu tư ứng dụng công nghệ AI trong chẩn đoán hình ảnh. Các khoản chi này làm gia tăng chi phí hoạt động trong ngắn hạn nhưng thuộc chiến lược đầu tư dài hạn, nhằm chuẩn hóa quy trình điều trị, nâng cao hiệu quả quản lý và chất lượng dịch vụ toàn hệ thống.

During the period, the Company incurred additional expenses related to the completion of the implementation of the electronic medical records project at TNH Pho Yen Hospital and TNH Viet Yen Hospital, as well as investments in AI technology for imaging diagnostics. These expenses increased operating costs in the short term but are part of the Company's long-term investment strategy, aiming to standardize treatment processes, improve management efficiency, and enhance service quality across the entire system.

Bệnh viện TNH Lạng Sơn do CTCP Bệnh viện TNH Lạng Sơn - công ty con của TNH là chủ đầu tư đang trong quá trình xây dựng nên chưa phát sinh doanh thu và đóng góp vào lợi nhuận của nhóm công ty.

TNH Lang Son Hospital, invested by TNH Lang Son Hospital Joint Stock Company – a subsidiary of TNH, is still under construction and therefore has not generated revenue or contributed to the Group's profit.

Tổng hợp lại lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2025 giảm 201% so với 6 tháng đầu năm 2024.

In summary, profit after tax for the first six months of 2025 decreased by 201% compared to the first six months of 2024.

Trân trọng,

Sincerely,

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
 - HĐQT, Ban TGD (để b/c);
 - Lưu: VT, QT.
- Recipients:
- As per your request;
 - Board of Directors, CEO (for report);
 - Archived: Administration, Quality.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HĐQT
LEGAL REPRESENTATIVE
CHAIRMAN OF THE BOARD OF
DIRECTORS**

Hoàng Tuyền

